



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA STUDINA
Cod poștal 237445

Cod fiscal 4491300

E-mail: primariastudinaott@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 541007

Fax: (+40) 0249 541007

Consiliul Local al Comunei Studina

Hotărârea nr 78
privind aprobarea cumpărării imobilului situat în
comuna Studina, sat Studina, strada IL Caragiale ,nr 13, înscris în CF nr. 51180

Consiliul Local al comunei Studina, întrunit în ședință ordinară la data de 20 octombrie 2025

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5973/20.10.2025 și Proiectul de hotărâre nr. 78/20.10.2025 inițiate de Primarul comunei Studina, Raportul de specialitate nr. 5974/20.10.2025 întocmit de secretarul general,

- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț nr 6030/21.10.2025

Ținând cont Raportul de evaluare nr. 77/17.10.2025, înregistrat la Primăria comunei Studina, întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare pentru imobilul situat în comuna Studina, sat Studina, strada IL Caragiale ,nr 13, înscris în CF nr. 51180 - proprietatea domnilor Guicin Adrian-Cătălin și Guicin Elena-Camelia

În baza prevederilor art. 554, art. 859, art. 863 lit. a), art. 1650 și art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale prevederilor art. 87 alin. (5), art. 286 alin. (4), art. 289 și Anexa 4, pct. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Studina cu nr. 77/17.10.2025, întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare pentru imobilul situat în comuna Studina, sat Studina, strada IL Caragiale ,nr 13, înscris în CF nr. 51180 - proprietatea domnilor Guicin Adrian-Cătălin și Guicin Elena-Camelia prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă cumpărarea imobilului, imobilul situat în comuna Studina, sat Studina, strada IL Caragiale ,nr 13, înscris în CF nr. 51180 - proprietatea domnilor Guicin Adrian-Cătălin și Guicin Elena-Camelia

ART. 3 (1) Prețul de vânzare cumpărare a terenului se stabilește prin negociere între părți și nu va depăși suma de 200.000 de lei, stabilită conform raportului de evaluare prevăzut în anexa nr. 1.

(2) Se aleg domnii consilieri locali Colac Mihai-Gabriel și Birzu Mihai ca membrii în comisia de negociere.

(3) Comisia de negociere care va negocia prețul de cumpărare a terenului va fi numită prin dispoziție a primarului.

ART. 4. Suma aferentă cumpărării imobilului-teren se suportă din bugetul local al comunei Studina

ART. 5. Se mandatează domnul primar Vasile Marian să încheie contractul de vânzare-cumpărare la prețul negociat de comisia de negociere.

ART. 6. (1) Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Studina ca imobil aparținând domeniului public la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(2) După înscrierea în C.F. a imobilului prevăzut la art. 1, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Studina de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat a comunei Studina.

ART. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Studina.

ART. 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul comunei Studina;

- Persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(2) și compartimentului contabil și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Studina .
- Se aduce la cunoștință publică .

Data 21.10.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CHIREA GIANINA-GABRIELA

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general UATC STUDINA
STANCIU EMILIA

Consilieri locali prezenți =11
Consilieri locali absenți =0
Voturi „pentru„=11
Voturi„ împotrivă„=0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI STUDINA NR. 78/21.10.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	21.10.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	31.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	31.10..2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	31.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	21.10.2025	