



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA STUDINA
Cod poștal 237445

Cod fiscal 4491300

E-mail: primariastudinaott@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 541007

Fax: (+40) 0249 541007

Consiliul Local al Comunei Studina

HOTARAREA NR. 86 din 26.11.2025

referitor la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico -economici pentru obiectivul de investiții „ **CONSTRUIRE ANEXA CENTRALA TERMICA, AMENAJARE PARCARI SI ALEI EXTERIOARE PENTRU INVESTIȚIA,, LOCUINȚE PENTRU TINERI ,DESTINATE ÎNCHIRIERII,20 UNITĂȚI LOCATIVE ÎN SATUL STUDINA, JUDEȚUL OLT,,**

-raportul compartimentului de specialitate nr 6868/24.11.2025 cu privire la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico -economici pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE ANEXA CENTRALA TERMICA, AMENAJARE PARCARI SI ALEI EXTERIOARE PENTRU INVESTIȚIA,, LOCUINȚE PENTRU TINERI ,DESTINATE ÎNCHIRIERII,20 UNITĂȚI LOCATIVE ÎN SATUL STUDINA, JUDEȚUL OLT,,**

-referatul de aprobare al primarului nr6867/24.11.2025 cu privire la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico -economici pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE ANEXA CENTRALA TERMICA, AMENAJARE PARCARI SI ALEI EXTERIOARE PENTRU INVESTIȚIA,, LOCUINȚE PENTRU TINERI ,DESTINATE ÎNCHIRIERII,20 UNITĂȚI LOCATIVE ÎN SATUL STUDINA, JUDEȚUL OLT,,**

- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
-avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț nr 6898/26.11.2025

În temeiul prevederilor art.129, lit. b), 196, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
CONSILIUL LOCAL STUDINA , JUD. OLT

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico -economici pentru obiectivul de investiții“ „**CONSTRUIRE ANEXA CENTRALA TERMICA, AMENAJARE PARCARI SI ALEI EXTERIOARE PENTRU INVESTIȚIA,, LOCUINȚE PENTRU TINERI ,DESTINATE ÎNCHIRIERII,20 UNITĂȚI LOCATIVE ÎN SATUL STUDINA, JUDEȚUL OLT,,**conform anexei nr 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa nr 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica:

- Institutiei Prefectului –judetul Olt
- Agenției Naționale pentru Locuințe
- Primarului comunei Studina
- un exemplar se va afișa

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BURDA IONUȚ-CĂTĂLIN

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general UATC STUDINA
STANCIU EMILIA

Consilieri locali prezenți =11
Consilieri locali absenți =0
Voturi „pentru,,=11
Abțineri =0
Voturi,, împotriva,,=0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI STUDINA NR. 86/26.11.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii1)	26.11.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei2)	3.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului3)	3.12.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică4+5)	3.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual4+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie6) sau produce efecte juridice7), după caz	26.11.2025	

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE ANEXA CENTRALA TERMICA, AMENAJARE PARCARI SI ALEI EXTERIOARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	189,308.41	39,754.77	229,063.18
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		189,308.41	39,754.77	229,063.18
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	56,000.00	11,760.00	67,760.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	48,000.00	10,080.00	58,080.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		86,000.00	18,060.00	104,060.00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	241,240.52	50,660.51	291,901.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		241,240.52	50,660.51	291,901.03
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,583.29	0.00	2,583.29
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,152.74	0.00	2,152.74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	430.55	0.00	430.55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,583.29	0.00	2,583.29
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		519,132.22	108,475.28	627,607.50

din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	430,548.93	90,415.28	520,964.21
---	------------	-----------	------------